

HUSORDENREGLENE
FOR NØBØ –FAGERHEIM
VEDTATT PÅ BEBOERMØTE 19.09.2001

§ 1 - FELLESAREAL

Nøbø-Fagerheims utearealer er eid av borettslaget. Andelshaverne bruker privat det arealet som naturlig er knyttet til enheten. Imidlertid må denne bruk ikke være til belastning eller sjenanse for andre andelshavere.

Andelshavere har adgang til fri ferdsel rundt husene i nødvendige gjøremål.

§ 2 - PARKERINGSPLASSER

Alle leiligheter har egen p-plass på gårdplassen, plassering samme rekefølge som leiligheter, bortsett fra nr 6., 8., 14. Disse disponerer egen garage i Fagerheim Allè.

§ 3 - FELLESONPGAVER

DUGNADER :

Styret innkaler til vårdugnad i mars-april for å rydde etter vinteren.

Styret innkaler til dugnad i god tid før 17.mai

Videre kan styret innkalle til dugnad etter behov.

#PLENNKLIPPING/ LØVRYDDING/SNØMÅKING

Av fellesveien/parkeringsplassen, rundt postkassene, til søppeldunkene og til og med inkjøringsveit til parkeringsplassen gjøres ved at en fjortendagers ansvarsperiode (Styret lage og dele ut ryddeliste)

Styret skal ta hensyn til at det finnes andelshavere som dette vil være vanskelig For.

Ved sterke snøfall er all enhetene ansvarlige for å delta i snøryddingen.

§ 4 - HUSREGLER

Det må tas tilbørlig hensyn til det alminnelig behov for hvile og søvn. Etter kl.22.00 er det forbudt med boring og banking, lyd fra T.V, RADIO og MUSIKKANLEGG **må holdes på et rimelig nivå.**

Alt avfall (søppel) skal pakkes godt inn før det kastes . Dette er sunnhetsmessige hensyn meget viktig.

Styret godkjennelse må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f. Eks. Maling, radio og TV antenner, skilt eller andre utvendige faste innretninger.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets konstruksjoner, må forelegges styret for godkjenning. Det må heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

§ 5 - KLAGER

Henvendelse til styret eller forretningsfører om brudd på husordensreglene skjer skriftlig.